



# ÀVALON



# Ávalon: una isla en la ciudad

Inspirado en un territorio mítico, Ávalon es un refugio contemporáneo que ofrece una pausa en medio del ritmo urbano.

Su arquitectura responde a una visión serena: claridad en las formas, proporción en los espacios y diseño que prioriza la armonía. Con una conexión natural con el entorno, una elegancia contenida y una filosofía que apuesta por lo esencial, Ávalon propone una forma de habitar más consciente y equilibrada.

Más que un lugar para vivir, Ávalon es una forma de estar: con intención, con calma y con estilo.







# Construyendo espacios para nuevas historias.

UN PROYECTO DE

# Dosax®


DOSAX City Doers es una desarrolladora inmobiliaria especializada en vivienda vertical. Su enfoque es crear experiencias, construir legado y realizar sueños, contribuyendo a la evolución de mejores ciudades.

Desde 2010, ha consolidado una propuesta innovadora que combina diseño, funcionalidad y calidad en cada proyecto.

# VFO

Desarrollado en colaboración con el despacho VFO, encabezado por el Arq. Víctor Ortiz.

Con más de 40 años de trayectoria, ha trabajado en importantes proyectos residenciales, institucionales, corporativos y de hospitalidad en México y el extranjero.








# Un proyecto que evoluciona contigo

Ávalon es un conjunto urbano residencial que integra cuatro torres de departamentos con amenidades exclusivas y una zona comercial.

Las torres se desplantan sobre un basamento de 7 niveles de estacionamiento, y el desarrollo está diseñado para brindar una experiencia integral de vivienda vertical, con más de 7,000 m<sup>2</sup> de amenidades privadas para uso exclusivo de los residentes.





# Donde la ciudad y la comodidad se encuentran.

Ubicado en la **Colonia Santa María**, Ávalon conecta la tranquilidad de un entorno privado con la cercanía a lo esencial. Su ubicación estratégica ofrece acceso rápido a servicios, centros comerciales, hospitales y zonas clave de Monterrey y San Pedro.

## Puntos de interés cercanos:



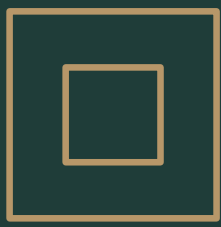
Parque Rufino Tamayo  
13 min.



Parque Fundidora  
22 min.



Paseo Santa Lucía  
15 min.



Museo MARCO  
11 min.



Palacio de Hlerro  
15 min.



Plaza Fiesta San Agustín  
10 min.



UDEM  
7 min.



Centro de San Pedro  
8 min.



San Jerónimo  
9 min.



TEC  
14 min.



Hospital Zambrano Hellion  
13 min.



Hospital Muguerra  
7 min.



# Espacios para conectar

## Amenidades

Sala Formal / de visitas

Sports bar

Business center

Gimnasio

Alberca semiolímpica  
(25 m de largo)

Área de asadores

Área de mascotas  
(con dog wash)

Juegos infantiles

Área de equipos de  
deportes al aire libre

Vita pista





# Espacios para habitar

Departamentos de 1, 2 y 3 recámaras

Desde 80 m<sup>2</sup> hasta 107 m<sup>2</sup> - PH de 188 m<sup>2</sup>

---

## TU DEPA INCLUYE:

Bodega

2 cajones de estacionamiento

## SE ENTREGA:

En obra blanca

## EQUIPAMIENTO:

Cocina con electrodomésticos

Baños con lavabos, sanitarios, espejo y accesorios

Iluminación LED

Climas con sistema VRF







# ÀVALON

## Tu próxima inversión inmobiliaria



[avalon.dosax.mx](https://avalon.dosax.mx)



T. 81 2408 6625



@avalon.mty

Dosax<sup>®</sup> City Doers